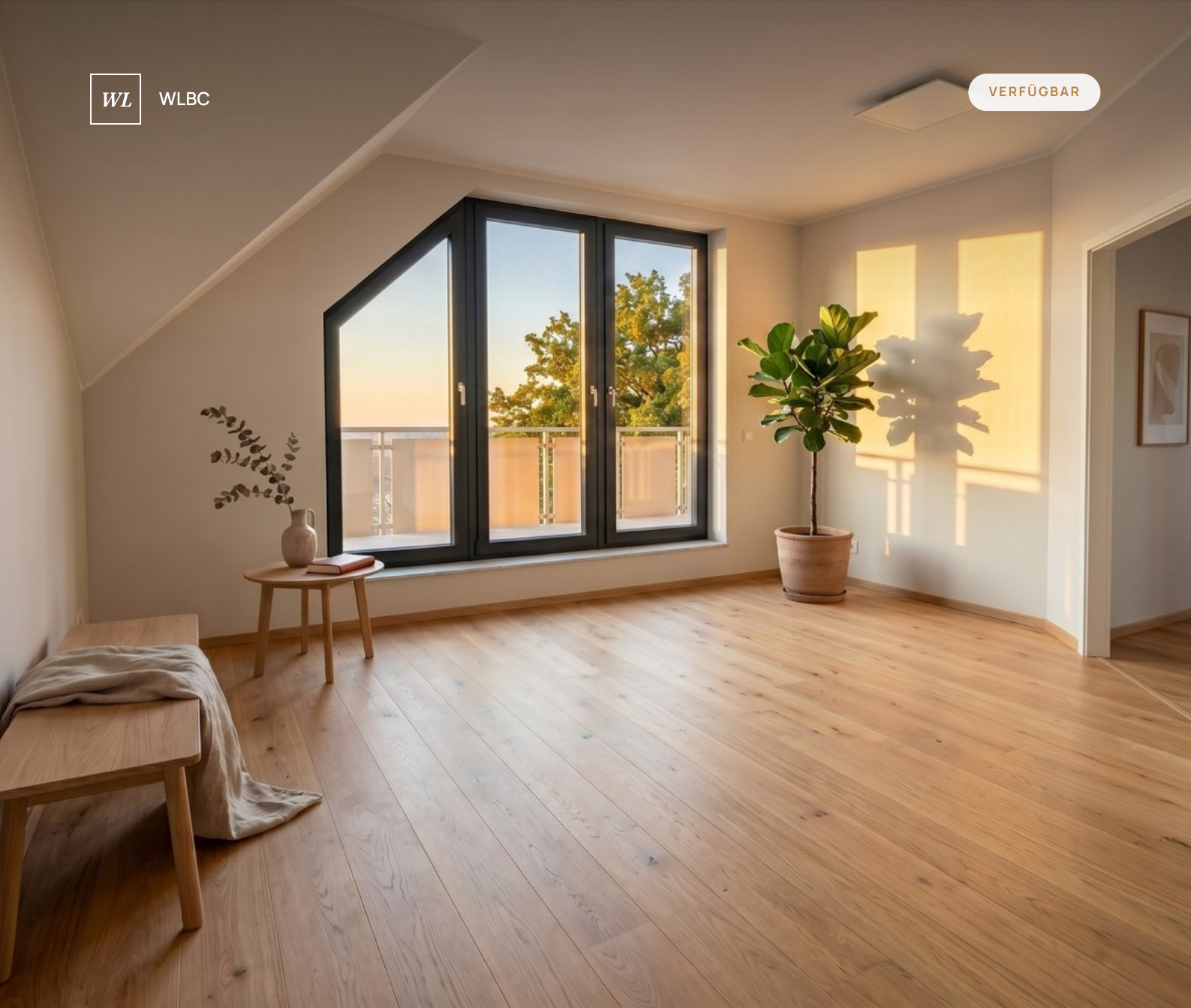




WLBC

VERFÜGBAR



EXPOSÉ · NEUBAU-EIGENTUMSWOHNUNG

Wohnung 08 *unterm Dach*

Dachgeschoss · 2 Zimmer · 54 m² · Balkon
Geesthachter Straße 83, 21502 Geesthacht

WOHNFLÄCHE

54 m²

ZIMMER

2

KAUFPREIS

275.600 €

BEZUG

Q2 2027

Hell, kompakt, *durchdacht.*

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss. Giebelfenster und Dachschrägen geben den Räumen Charakter, vom Wohnzimmer treten Sie auf den Balkon mit Glasgeländer.

Offener Wohn- und Essbereich mit Küche, ein ruhiges Schlafzimmer, Bad mit Dusche und ein Abstellraum.

Wärmepumpe, Fußbodenheizung und dreifach verglaste Fenster halten die Nebenkosten niedrig. Ein eigener Stellplatz gehört dazu. Der Kauf ist provisionsfrei direkt vom Bauträger.

KfW 55

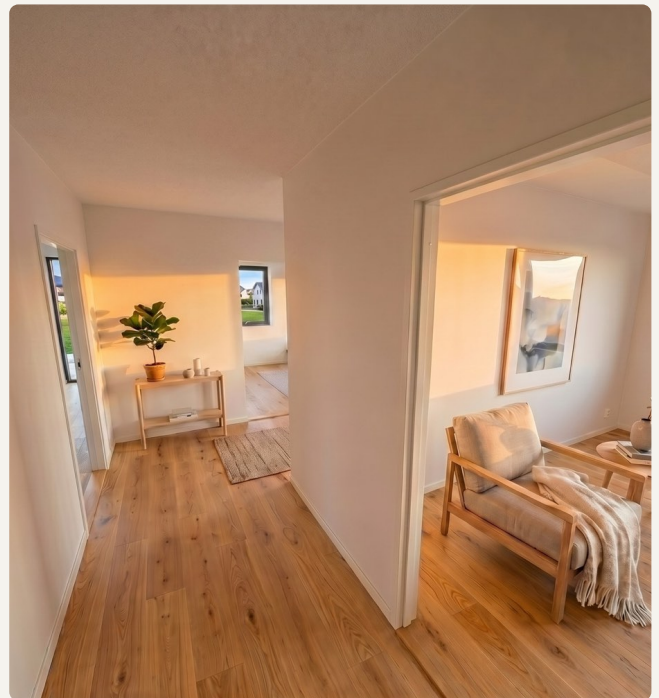
KfW 296 förderfähig

Wärmepumpe

Fußbodenheizung

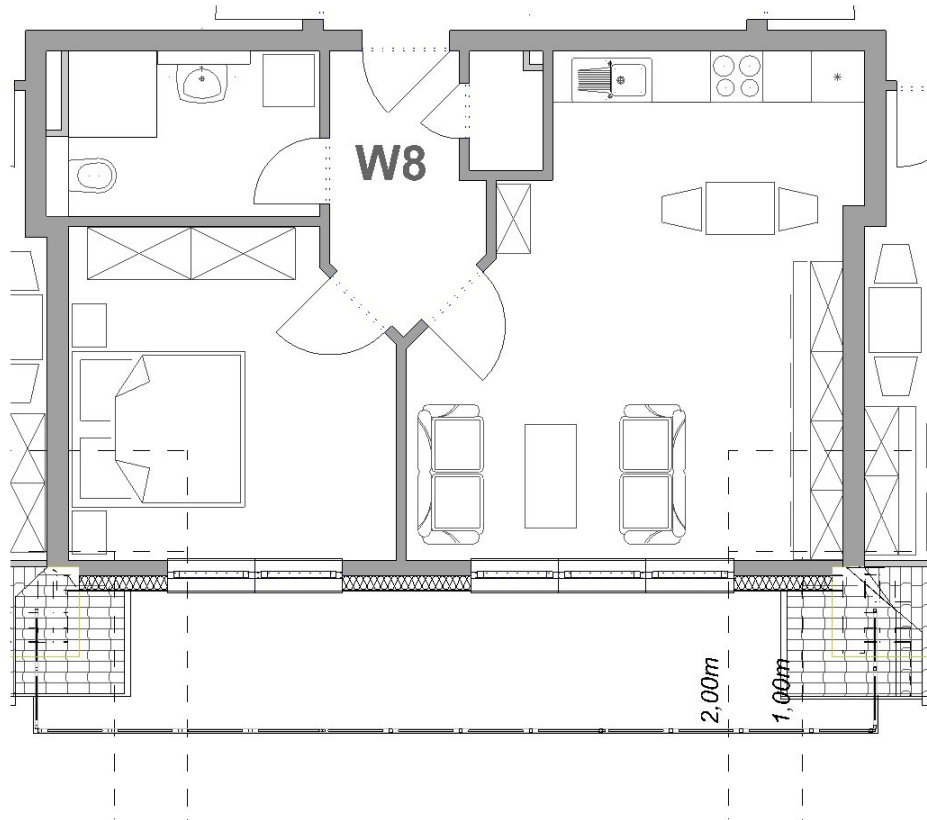
Provisionsfrei

Wohnfläche	ca. 54 m ²
Zimmer	2
Geschoss	Dachgeschoss
Außenbereich	Balkon
Energiestandard	KfW 55 Effizienzhaus
Heizung	Wärmepumpe
Fenster	Dreifachverglasung
Stellplatz	inklusive
Kaufpreis	275.600 €
Preis je m ²	5.104 €
Käuferprovision	keine

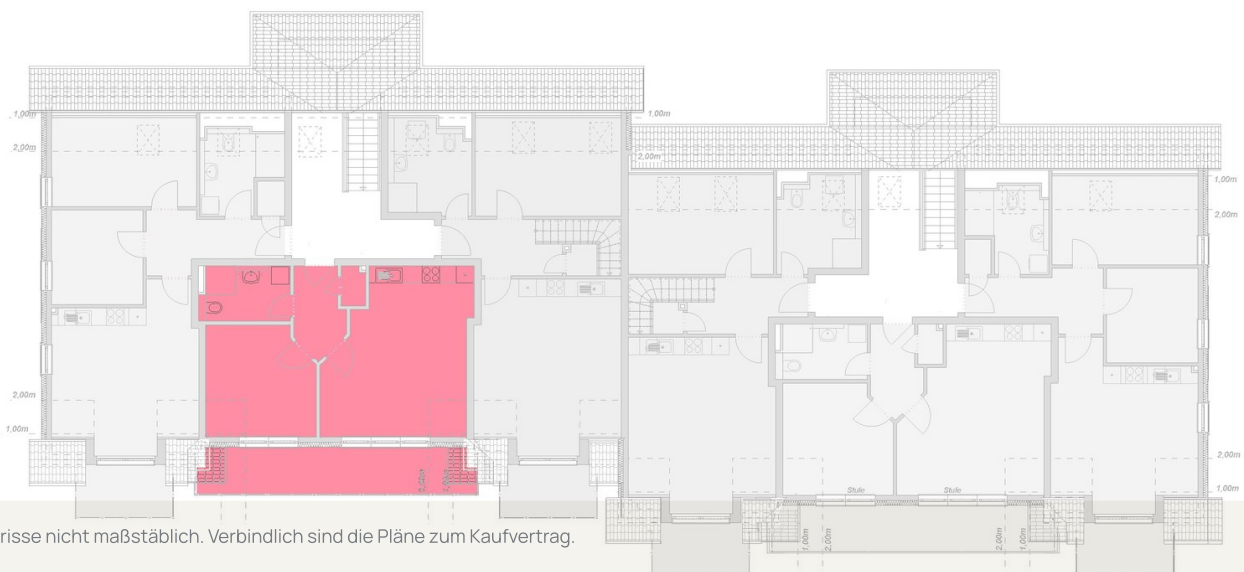


Visualisierungen beispielhaft. Materialien und Ausstattung können je Wohnung variieren.

Jeder Meter *genutzt.*



LAGE IM GESCHOSS



Grundrisse nicht maßstäblich. Verbindlich sind die Pläne zum Kaufvertrag.

Ruhig wohnen, *Hamburg* nah.



S-Bahn Bergedorf	ca. 12 km
Hamburg Innenstadt	ca. 30 min
Auffahrt A 25	ca. 5 min
Grundschule	zu Fuß
Elbe, Naturschutzgebiet	ca. 10 min

KONTAKT

WLBC

An der Hermannsquelle 12, 23879 Mölln
Telefon 0171 1277531
info@wlbusinesscomputing.com

FINANZIERUNG IM BEISPIEL

1.050 € / Monat

Mit 60.000 € Eigenkapital, 3,8 % Sollzins, 2 % Tilgung und KfW-Kredit 296 (100.000 € zu 1,03 %). Unverbindliches Beispiel.

HINWEISE

Kaufpreis zzgl. Erwerbsnebenkosten (Grunderwerbsteuer 6,5 %, Notar und Grundbuch ca. 2 %). Alle Angaben ohne Gewähr, verbindlich sind Kaufvertrag und Baubeschreibung. Energieausweis bei Fertigstellung.